



**Det är viktigt att du läser och sparar den här informationen.**

# Allrisk byggnad

## För- och efterköpsinformation

Gäller från 2022-01-01

Tilläggsförsäkringen är ett komplement till din villa-, villahem- eller fritidshusförsäkring. Detta är en översiktlig information som du har rätt att få innan du köper försäkringen och det är därför viktigt att du läser igenom den. Försäkringen innehåller också viktiga begränsningar och aktsamhetskrav. Om något skydd är särskilt viktigt för dig bör du därför ta reda på om det omfattas av försäkringen. Kontakta oss gärna. Vi lämnar rådgivning om denna försäkringsprodukt. De fullständiga villkoren finns på vår webbplats. Du kan också ringa oss så skickar vi dem till dig.

### Vad ersätter försäkringen?

Tilläggsförsäkringen består av fem delar:

- Plötslig och oförutsedd händelse.
- Takläckage.
- Utökat skydd för yt- och tätskikt vid läckageskada.
- Minskat åldersavdrag.
- Självriskförmån.

### Vad ersätts **inte**?

Försäkringen gäller bland annat inte för

- skada genom långtidspåverkan såsom fukt och röta
- eller genom slitage
- skada orsakad av läckage genom grund och ytterväggar skada
- orsakad av djur
- ytliga skador och skönhetsfel som inte påverkar funktionen.

### Plötslig och oförutsedd händelse

Försäkringen gäller för skada på försäkrad byggnad och tomtmark genom en plötslig och oförutsedd händelse som inte omfattas av grundförsäkringen.

### Hur stor blir ersättningen?

Högsta ersättningsbelopp för bostadsbyggnad är 200 000 kronor. För pool är högsta ersättningsbelopp 150 000 kronor och för annan byggnad och tomtmark 50 000 kronor.

### Takläckage

Försäkringen gäller för skada på bostadsbyggnad som orsakats av att vatten oberäknat strömmar in genom yttertak som inte är äldre än 30 år. För skadan på yttertaket som läckt får du ingen ersättning.

### Hur stor blir ersättningen?

Du får ersättning med högst 100 000 kronor.

### Utökat skydd vid läckageskada

Om behörig entreprenör utfört arbetet med ditt våtrum och du ändå drabbas av en ersättningsbar läckageskada ersätter vi det läckande ytskiktet och tätskiktet om kvalitetsintyg finns. Förutsättningen är att du har ett kvalitetsdokument utan några avvikelser i utförandet, det vill säga inga avvikelser från bygg- och branschregler.

### Hur stor blir ersättningen?

Du får ersättning med högst 200 000 kronor för våtutrymme i bostadsbyggnad och 50 000 kronor för våtutrymme i annan byggnad.

### Minskat åldersavdrag

Vi ersätter det åldersavdrag som överstiger 10 000 kronor om bygg-naden som du försäkrat med fullvärde drabbas av en ersättningsbar skada. Åldersavdraget i grundförsäkringen kan vara upp till 100 000 kronor.

För byggnadsdel som är avskriven till 100 procent får du ingen ersättning.

### **Självriskförmån**

För en del skador i grundförsäkringen gäller en särskild självrisk som är högre än grundsjälvrisk. Den här försäkringen minskar den särskilda självrisk till grundsjälvrisk. Har vi avtalat om en högre självrisk gäller istället den.

Självriskförmånen gäller vid följande skador:

- Läckage som inte orsakats av frysning.
- Översvämning.

### **Aktsamhetskrav**

För att vi ska kunna ersätta dig fullt ut vid en skada, måste du ha varit aktsam. Har du inte följt de aktsamhetskrav som finns i försäkringsvillkoren, till exempel tillverkarens anvisningar eller bestämmelser i lagar och föreskrifter, kan ersättningen minskas. Hur stor minskningen blir beror på hur din oaktamhet påverkat skadan och dess omfattning.

### **Självrisk**

Självrisk framgår av ditt försäkringsbrev.

### **Allmänna bestämmelser**

Försäkringsgivare för denna försäkring är Lysviks Försäkringsbolag.

### **Priset på försäkringen**

Priset på din försäkring framgår av ditt försäkringsbrev eller av den offert du fått.

### **Avtalstiden**

Försäkringen tecknas på ett år om vi inte kommit överens om annan tid och gäller från den dag som anges i försäkringsbrevet. Din försäkring träder i kraft dagen efter du ansökt om försäkring om vi inte kommit överens om annan försäkringstid.

Svensk lag tillämpas på avtalet och all kommunikation mellan parterna sker på svenska.

### **Försäkringsbrevet**

Avtalet mellan oss utgörs av försäkringsbrevet och de fullständiga försäkringsvillkoren. Det du vill ha försäkrat ska finnas med i försäkringsbrevet. Vi ber dig läsa igenom försäkringsbrevet och genast kontakta oss om det är något som fattas eller är fel, så ändrar vi det.

### **Betalning**

En nytecknad försäkring ska betalas inom 14 dagar efter den dag då vi skickat inbetalningskortet till dig.

### **Följden av obetald försäkring**

Om du inte betalar försäkringen i tid får vi säga upp den.

Försäkringen upphör 14 dagar efter att vi skickat dig en skriftlig uppsägning. Betalar du innan de 14 dagarna fortsätter försäkringen att gälla som vanligt.

### **Förnyelse av försäkringen**

Din försäkring förnyas normalt om den inte har sagts upp till försäkringstidens slut, eller om det framgår av avtalet eller andra omständigheter att den inte ska förnyas.

### **Rätt att säga upp försäkringen**

Du har rätt att säga upp försäkringen med omedelbar verkan om ditt försäkringsbehov bortfaller eller om det inträffar annan liknande omständighet.

Vi kan säga upp din försäkring om du eller annan försäkrad grovt åsidosatt era skyldigheter eller vid andra synnerliga skäl.

### **Om du ångrar dig**

När du köpt din produkt eller tjänst på internet, telefon eller utanför våra kontor, så kallat distansköp, har du möjlighet att ångra köpet inom 14 dagar. Kontakta oss så hjälper vi dig. Har du hunnit betala får du pengarna tillbaka med avdrag för den tid som du haft tjänsten.

Närmare bestämmelser om ångerrätt finns i lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler.

### **Behandling av personuppgifter**

Detta är en beskrivning av hur vi behandlar personuppgifter. De personuppgifter vi samlar in om dig behandlas enligt de lagar och förordningar som gäller vid tidpunkten. Uppgifterna samlas in för att vi ska kunna teckna och fullgöra försäkringsavtal, vidta åtgärder som begärts av dig innan ett avtal träffats, ge en helhetsbild av ditt engagemang, framställa rättsliga anspråk och marknadsföring. De kan också användas till statistik, marknads- och kundanalyser, produktutveckling, att förebygga skador och övriga ändamål.

I första hand använder vi uppgifterna inom vårt bolag men de kan i vissa fall lämnas till företag, föreningar och organisationer som vi samarbetar med inom och utanför EU och EES-området. Personuppgifter kan också lämnas ut till myndigheter om vi är skyldiga enligt lag. Uppgifter om dina sakförsäkringar kan även lämnas ut till personer du delar hushåll med.

Du kan alltid få information om vilka personuppgifter vi behandlar om dig. Personuppgiftsansvarig är det bolag som står som försäkringsgivare på din offert eller ditt försäkringsbrev eller som du av annan anledning lämnat dina personuppgifter till. Dina personuppgifter sparas inte under längre tid än nödvändigt. En gång om året har du rätt att kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig, efter en ansökan. Eventuella felaktiga personuppgifter kan du självklart be att få rättade.

Vill du inte att dina personuppgifter används vid direktmarknadsföring kan du anmäla det till oss.

### **Skaderegistrering**

Vi använder oss av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Detta register innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgift om vem som begärt ersättning och används endast i samband med skadereglering. Det innebär att vi får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsbolag eller myndighet som handlägger likartade ersättningsanspråk. Ändamålet med GSR är att till försäkringsföretag och myndigheter tillhandahålla ett underlag för att identifiera oklara försäkringsfall och ersättningsanspråk. Därigenom kan företag och myndigheter motverka utbetalning av ersättningar som baseras på oriktiga uppgifter liksom felaktig utbetalning från flera försäkringar för samma skada. Uppgifterna kan även användas i avidentifierad form för statistiska ändamål.

Personuppgiftsansvarig för GSR är Skadeanmälningsregister AB (GSR), Box 24171, 104 51 Stockholm, gsr.se för mer information om den behandling av uppgifter som förekommer i registret.

Personuppgiftsansvarig för Larmtjänst är Larmtjänst AB, Box 24158, 104 51 Stockholm, larmtjanst.se

### **Om vi inte kommer överens**

Om du inte är nöjd med ett beslut eller hanteringen av ett ärende är vi naturligtvis beredda att ompröva ärendet. Kontakta i första hand den handläggare som haft ansvar för ditt ärende eller vår klagomålsansvariga/kundombudsman. Det är kostnadsfritt att framföra klagomål och klagomål handläggs skyndsamt.

Om du ändå är missnöjd kan du vända dig till Allmänna reklamationsnämnden med tvistefrågor som inte är av medicinsk karaktär, [arn.se](http://arn.se), 08-508 860 00.

Du kan även vända dig till domstol för att få ditt ärende prövat.

Dina ombudskostnader kan oftast ersättas genom rättsskyddet i din hemförsäkring. Du betalar då enbart självrisk.

Konsumenternas försäkringsbyrå lämnar allmänna upplysningar i frågor som rör försäkring, [konsumenternas.se](http://konsumenternas.se), 0200-22 58 00.

Även den kommunala konsumentvägledningen kan ge råd och information om försäkringar. Mer information hittar du på vår webbplats.

### **Om Lysviks Försäkringsbolag**

Lysviks Försäkringsbolag är ett lokalt självständigt försäkringsbolag, som ägs av försäkringstagarna. Lysviks Försäkringsbolag har bedrivit verksamhet sedan år 1888.

Vi försäkrar villahem, villa, hem, fritidshus och gård inom Sunne och Torsby kommuner.

Vi står under Finansinspektionens tillsyn.